

İŞ'İN EV KOLAYI



AKS Konsept Yapılar Geliştirme ve Yönetim A.Ş

Şerifali Mahallesi Çetin Caddesi No: 61 / B 34775 Ümraniye / İstanbul

Tel : 0 850 800 0 257 (AKS) - 0 216 290 09 99 Faks: 0 216 316 38 38

www.emporiaistanbul.com



www.emporiaistanbul.com

www.emporiaistanbul.com





Y. Mimar Han Tümertekin

Mimari etkinliğini 1986 yılında İstanbul'da kurduğu Mimarlar ve Han Tümertekin Proje Danışmanlık Hizmetleri Ltd. Şti. çerçevesinde yürütmektedir.

Mimarlık öğrenimini İstanbul Teknik Üniversitesi'nde tamamlayan Tümertekin, İstanbul Üniversitesi'nde tarihsel koruma konusunda çalışmalar yapmıştır.

1992 yılından bu yana mimarlık öğrenimine de katkıda bulunan Tümertekin, İstanbul Bilgi Üniversitesi Mimarlık Yüksek Lisans programının kurucu ve yürütücülerindedir. Harvard Graduate School of Design, Ecole Spéciale d'Architecture-Paris ve Ecole Polytechnique Fédérale de Lausanne'da konuk öğretim üyeliği yapmaktadır.

Domus, Abitare, Architectura Viva, d'Architecture, 'World Atlas of Contemporary Architecture', 'Atlas of 21st Century World Architecture' gibi yayınlar Tümertekin'in çalışmalarına yer vermiştir.

Ayrıca seçilmiş projeleri Harvard University Press tarafından bir monografi olarak yayınlanmıştır.

1998 ve 2000 yıllarında Ulusal Mimarlık Ödülü'ne (Türkiye) layık görülen

Tümertekin'in çeşitli ulusal ve uluslararası ödülleri vardır.

Mies van der Rohe ödülllerinde SM Evi sergilenen Tümertekin, 'B2 Evi' ile Ağa Han Mimarlık Ödülü'nü kazanmıştır.

'2007 Ağa Han Mimarlık Ödülü jürisinde de yer alan Tümertekin, 2008 yılından bu yana Ağa Han Mimarlık Ödülleri Yönetim Kurulu üyesidir.

hep daha iyisi



Seferoğlu Őirketler Grubu, 1998 yılında özel taahhüt ve yap-sat iŐleri için kendi bünyesinde AKS Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ő.'yi kurmuŐtur. Kurulduğu Ekim 1998 yılından beri kazandığı tecrübeyi Seferoğlu Grubu'nun değerleriyle bütünleŐtirmiŐ olan firmamız 2011 yılından itibaren AKS Konsept Yapılar Geliştirme ve Yönetim A.Ő. çatısı altında faaliyetlerine devam etmektedir. GeliŐtirdiđi yönetim anlayiŐıyla, değerime odaklanan ve baŐarının sırrının, değerimi yönetmekten geçtiğini bilen AKS Yapı güveni lir ve dürüst çalıŐma, kaliteli mühendislik hizmetleri verme temeliyle tüm müŐterilerinin hedeflerini kendi hedefleri olarak benimsemekte, sonuca ulaŐtırmakta, etkili ve kalıcı mühendislik çözümleri sunmaktadır.



yeni bir yaşama
merhaba





Modern hayatın karmaşasında nelerden vazgeçiyoruz bir düşünsenize...
Kaybolan dostluklar, sevdiğimizle zaman geçirmeye bile izin vermeyen koşturmaca,
trafikte geçirilen saatler,
çoğu zaman sağlığımızı ihmal ettiğimiz günler
ve daima sevdiğimiz herşeyi ertelemek ...
Bu kentten ayrılamıyoruz,
çünkü ticaretin kalbi burada atıyor. Yatırımlar bu şehirde anlamlı hale geliyor.

Tüm eksilerinin yanı sıra sağlık-eğitim-ticaret **herşey İstanbul'da şekilleniyor.**



öyleyse ne yapmalı ?

İşte bu soru ile yola çıktık, epeyce düşündük, hayal kurduk.
Aylarca simülasyonlar yaptık, insanlarla konuştuk ve bir sonuca vardık.

İş hayatı ile ev yaşamını en doğru şekilde yanyana getirmeliyiz. Zaman kazanmalıyız.
Trafikte saatler kaybetmeden teknolojinin tüm imkanlarıyla iş hayatını hızlandırmalı, özel hayata bol bol yer açmalıyız.

Zaman kazanmalıyız.
Çünkü hayatta zamandan önemli hiçbir şey yok.



bir projeden ne beklersin ?

Tasarladığımız proje öyle bir proje olmalıydı ki;
şehrin kaosundan uzak ama şehrin tüm olanaklarına yakın.

Evimden çok uzaklaşmadan alışverişimi yapabilmeliyim.
Dostlarla bir fincan kahve içebilmeli, sporumu yapabilmeli hatta sinemaya gidebilmeliyim.
İstediğim anda ulaşabilmeliyim Bağdat Caddesi'nden Kadıköy'e Ataşehir'den Çamlıca'ya ve boğaza.
Sonra istediğim anda müşterilerimi, iş arkadaşlarımı toplantıya davet edebilmeliyim, devamında da harika bir yemek yiyebilmeliyim.
Bahçede yürüyüş yapmak, terasta dinlenmek ya da havuz başında güneşlenmek de istiyorum.
Ve akşam olup evime çekildiğimde, yuvamın tüm huzurunu içimde hissedebilmeliyim.



huzur nedir?

Huzur dedim...

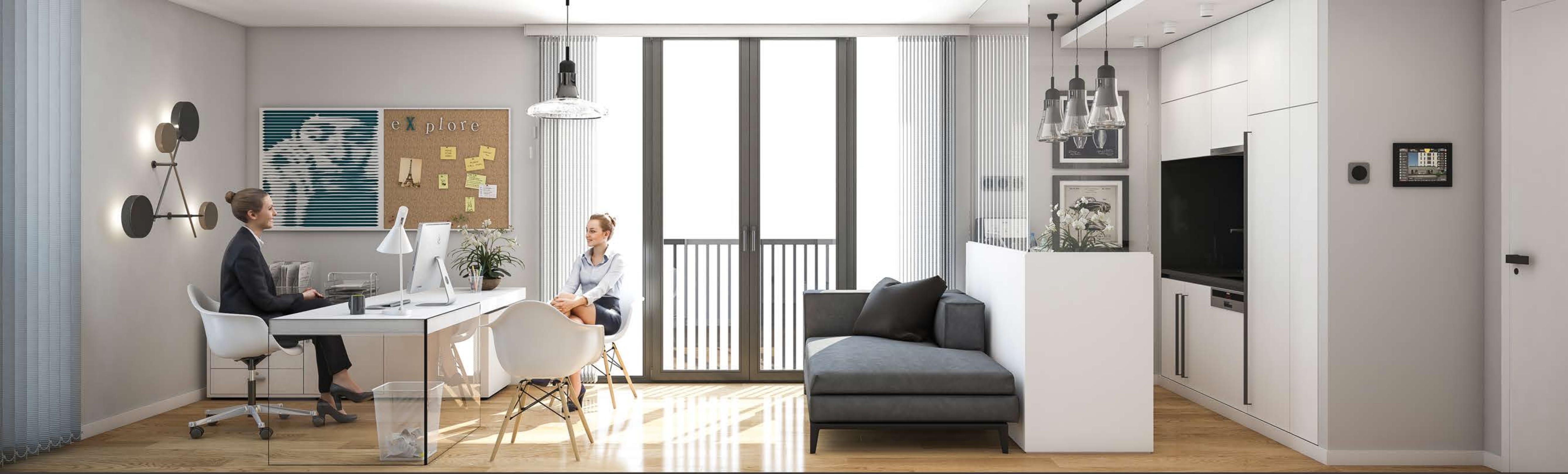
Huzur nedir? Bazen bir bardak çay yudumlamak rahat bir koltukta,
bazen de kendini keyifle tasarlanmış bir evde mutlu hissetmek.

Kaliteli bir yaşamın sürdüğü en ince ayrıntısına kadar zevkle tasarlanmış
ferah aydınlık bir dünya...

İster yalnız başıma ister koskocaman bir aile ile yaşayacağım,
huzurla yaşlanacağım bir dünya bir taraftan da.

iş hayatı
ve
ev yaşamı
yan yana





prestijli bir ofis

Öğleden sonra bir toplantınız var ve aceleniz yok, niye olsun ki, ofisinize bir asansör kadar yakınsınız... Emporia İstanbul dört blok, tamamı residence ve home & office olarak kurgulandı. Prestijli bir ofise ihtiyacınız varsa Emporia İstanbul tam aradığınız gibi.

huzurlu bir ev

İş toplantılarınızı keyifli hale getiren ofisinizde, stresten uzakta ve bu sayede de daha verimli zaman geçireceğiniz ofisiniz yanı başınızda. İş merkezlerine ve ana ulaşım yollarına çok yakın konumu ile bir evden ve ofisten beklentilerinizi tam anlamıyla karşılayacak.



istediğim anda müşterilerimi, iş arkadaşlarımı
toplantıya davet edebilmeliyim.



Keyifli yaşam alanları

Ailenizle ya da yalnız, bir evden beklediğiniz ne varsa, EMPORIA İstanbul'da var.



Benzersiz tasarımlar

EMPORIA İstanbul'da sizi sevdiğinizle buluşturacak mekanlar tasarladık.



İstanbul gibi koca bir şehirde zamanı tüketmekten, sizi işe yetişme stresinden kurtaracak bir projeye davet ediyoruz. Uyumak için huzura ve huzur için de EMPORIA İstanbul'a ihtiyaç var.



Çocuklarınızla sabah keyifli bir kahvaltı yapabilirsiniz. Onlar okula ya da kreşe hazırlanırken siz de dosyalarınızı alıp ofisinize geçebilirsiniz. Ya da daha vakit var deyip sabah koşusuna çıkmaya ne dersiniz ?



buluşma noktası

Bir fincan kahve, bir bardak çay ya da sıcak bir kurabiye...
Aslında sadece nerede içtiğin değil kiminle içtiğin önemlidir.
Bu sayede insan kendi dünyasında kendi gibi düşünen ve yaşayan insanlarla sosyalleşir.



Emproia Cafeleri

ise sadece **dostluk ve sevgiye** eşlik edebilecek
güzel bir atmosfer oluşturur.

En güzel kahvenin piştiği, en güzel çayın demlendiği
güzel insanların buluşma noktası
olabilmekten daha güzel ne var ki...



Belki önyak olur

ilham veririz tüm meslektaşlarımıza

hatta **tüm insanlara**

En son ne zaman bir kitabın kokusu ile sessizliğin muhteşemliğinde dünyaları keşfetmişizdir?
Boş geçen sakin bir günü öykülerle süsledik en son ne zaman, nerede?
Uzak dünyalar ve güzel sözlerin ışığında durup düşünmeye ihtiyacımız var.

Bu yüzden Kütüphane kuralım dedik.

Belki önyak olur ilham veririz tüm meslektaşlarımıza, hatta tüm insanlara.



lezzet
yolculuğu



Moliere'in dediği gibi; yaşamak için yemeli ama yemek için yaşamamalı.
şüphesiz **hayatın lezzeti, güzelliğidir yemek.**

Hele İstanbul'da

Binlerce kültürün beşiği olan bu kadim şehirde tarih öylesine cömert davranmış ki, müziğinden yemeğine herşeye yansımış. İstanbul'un yani yeryüzündeki en zengin mutfağın ev sahibi olan muazzam **şehrin güzel lezzetlerini sunacağımız keyifli bir mekan** kuralım istedik.

Evde yemek pişirmenin keyfi ayrı ama evdeki yemekler kadar güzel yemekleri sipariş etmek hatta bir asansör mesafesinde lezzet yolculuğu yapmak ta ayrı bir keyif.

Lezzetli yemekler, kahve, çay, kurabiye...
Bunlar insan bedeninin vazgeçilmez lezzetleri tartışmasız.

Ancak ruhumuzu da besleyecek şeyler var
Bunlardan birisi de kuşkusuz **müzik**.

Emporia İstanbul cafeleri Dünya'nın en geniş müzik arşivlerinden, taş plak eserlerinden günümüz tekno müziğine kadar geniş bir yelpazeyi en gelişmiş ses sistemlerini kullanarak hizmetinize sunuyor. Sevdiklerinizle hoşça vakit geçirebileceğiniz **bilardo, langırt, dart ve satranç** gibi oyun alanlarımızda da günün tüm yorgunluğunu atabileceğiniz keyifli mekanlar sizleri bekliyor

Dostlarla hoş rekabetler keyifli maç sohbetleri ve çoğu zaman da müzik





sinemasız olmaz

Günün her saatinde

Klasik filmler

Hiçbir yerde tekrar rastlamanızın mümkün olmadığı

Film gösterimleri

Her gün bir tema

Yeşilçam

Western

Romantik komedi

Bilim kurgu, macera

Bazen çocuk seansları

Bazen ailece keyifle izleyeceğiniz muhteşem filmler ve muhteşem bir atmosfer.

Popcorn tabi ki ikramımız

hayat katıyor





Konut alanlarının yanısıra her biri 50 m²'den 1000 m²'ye kadar değişen ölçülerde dükkan ve mağazalar ile hem Emproia sakinlerinin hem de çevrenin yararlanabileceği

Alışveriş Caddesi projemize hayat katıyor.

Bu fantastik dünyanın nimetleri ulaşabileceğiniz diğer her şey size bir nefes mesafesi kadar yakınınızda.

Dilediğiniz zaman gönlünüzce gezme ve alışveriş yapma zevki sizleri bekliyor.



kendinizi sulara bırakmak



Yüzmek, **gerçekten kendinizi sulara bırakmak**, spor ya da eğlence için
sevdiklerinizle birlikte havuz keyfini ve eğlenceyi doyasıya yaşayın...



Sauna . Türk hamamı

Sauna – Buhar Banyosu – Masaj Odası
yani herşeyi ile **sağlık ve dinlenme merkezi**nden sözediyoruz.

Jakuzi . Buhar odası

Üstelik olması gereken tüm teknik donanım ve tüm hijyen koşulları ile.

masaj • detox bar





gerçek bir tutku



Bir spor merkezinin donanımı
orada çalan müzik, tavan yüksekliği, aletlerin standardı,
hocaların deneyimi, herşey en az spor yapmak kadar etkilidir, başarılı bir egzersiz seansında.

İşte bu yüzden en iyileri bir araya getirmek gerekiyor.
Kim bilir belki spor geçici bir heves değil
gerçek bir tutku haline gelir yaşantınızda ...





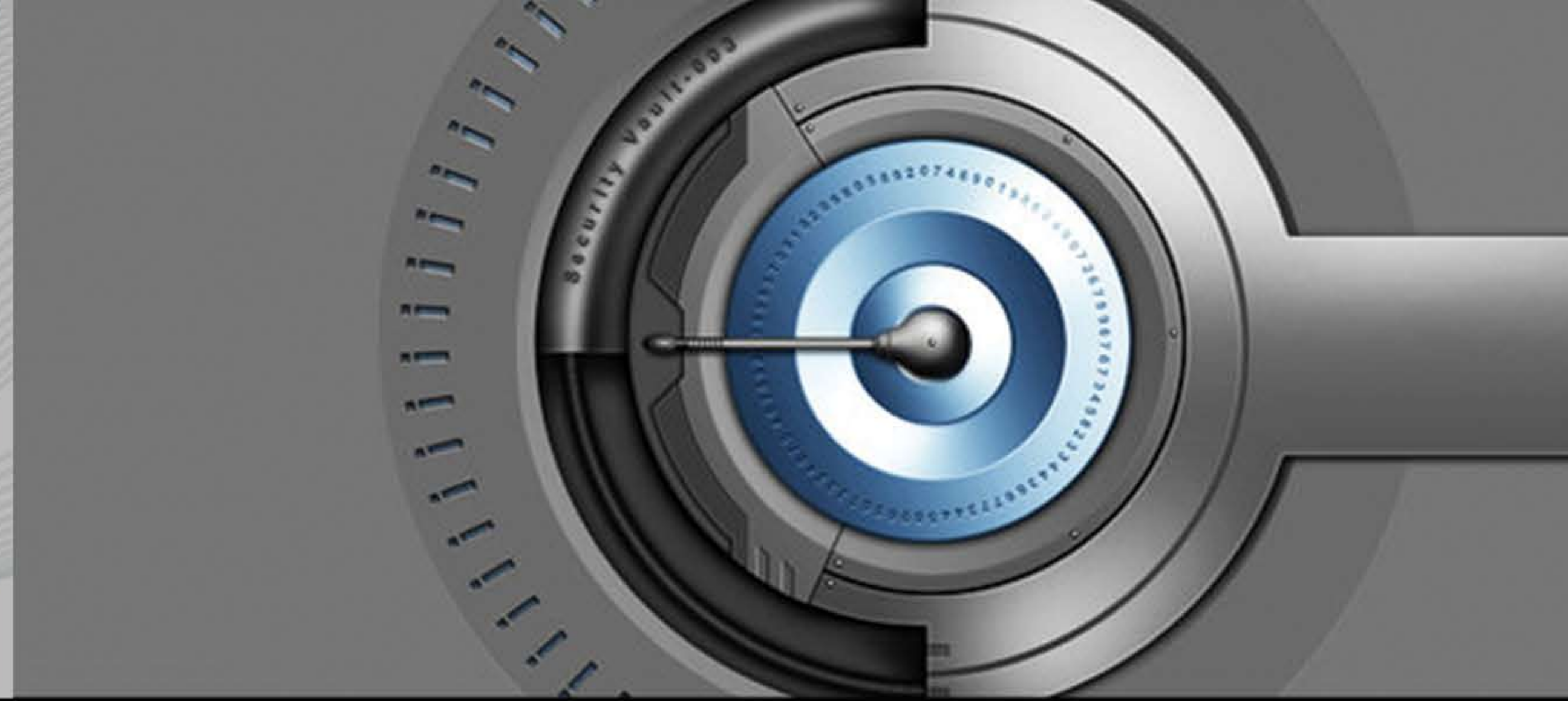
daha neler neler...



Daima güvenli bir yaşam sürmenizi sağlayacak özellikte bir donanım ve **nitelikli bir ekiple** güvenliği sağlamak için hazırız.
Sedee hırsızlık ya da site dışından birinin siteye izinsiz girişinden bahsetmiyoruz, tüm doğal afetlerden olası yangın, su basması gibi kazalara karşı tedbirimizi alıyoruz.

daima güvenli bir yaşam

Park yeri bulmanın dünyada en büyük sorun olduğu şehirlerden birindeyiz.
Merak etmeyin park sorununu çözdük.



- House keeping
- Squash
- Bilardo
- Oyun salonu
- Cep sineması

- Buhar odası
- Fitness salonu
- Açık yüzme havuzu
- Sauna
- Masaj odası



emporia asistant services

Bir tuş mesafesinde

Her türlü randevuyu set etmek
Sipariş vermek ya da kuru temizleme servisi almak
Kafede yer ayırtmak veya spor antrenörüyle görüşmek
Biraz daha abartalım
Tiyatro veya konser bileti almak ya da tesisatçı çağırmak...

Tüm bunlar için bir de asistana ihtiyaç var,
Emporia İstanbul Residence'da bu da var.

Çevreyi unutmadık



Dünya'nın her büyük metropolünde olduğu gibi İstanbul'da ne yazık ki betonlaşmanın en yüksek olduğu şehirlerden. Bu yüzden açıkçası biz size gül bahçeleri vaadetmiyoruz. Büyük bahçeler oyun parkları yada geniş ve büyük ağaçlarımız yok. Sadece mevcut İmar koşullarında olabileceğın en iyisini tasarlamaya çalışıyoruz.

Yürüyüş Yolları, Dinlenme Bankları, Çocuk Parkı ve Dinlenme Kamelyaları
olabildiğince keyifle peyzaj haline getirilmiş çok şık bir bahçe
Yani elimizden gelenin en iyisi...

Pafta no: 17/23
Parsel no: 13147
Arsa Alanı: 10.767 m2



Vaziyet Planı



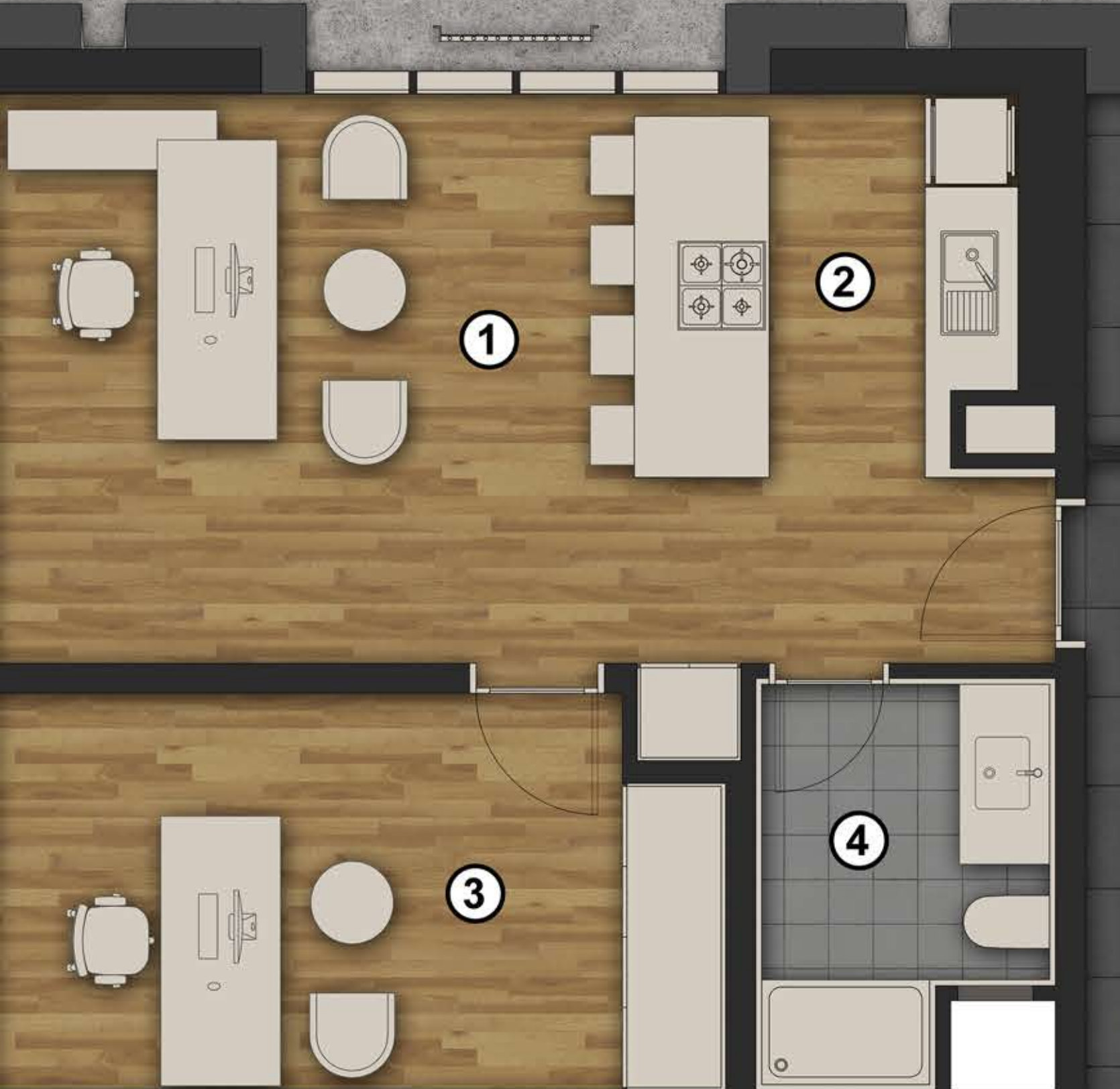
TIP 1
BRÜT ALAN: 63,93m²
DAİRE PLANI: 1+1

Salon 22,41 m²
Açık Mutfak 3,91
Y.Odası 11,07m²
Banyo 4,35m²

TIP 2
BRÜT ALAN: 66,88m²
DAİRE PLANI: 1+1

Salon 22,09 m²
Y.Odası 11,07 m²
Mutfak 3,91m²
Banyo 4,35m²





TIP 3

BRÜT ALAN: 74,28m²
DAİRE PLANI: 1+1

Salon Mutfak 27,99 m²
Y.Odası 13,78 m²
Banyo 4,94 m²

TIP 4

BRÜT ALAN: 101,72m²
DAİRE PLANI: 2+1

Salon Mutfak 24,40 m²
Antre 6,70 m²
Y.Odası 15,51 m²
Y. Odası 11,03m²
Banyo 4,87m²



EMPORIA



- 📍 Tem Yan Yol
- 📍 Finans Merkezi
- 📍 Radisson Blu Hotel İstanbul Asia
- 📍 Hidayet Türkoğlu Spor Okulları
- 📍 Metro Gross Market İstanbul
- 📍 Modoko Mobilya İstanbul
- 📍 İstanbul Çevre Yolu
- 📍 DHL
- 📍 İkea Tepeüstü
- 📍 Buyaka AVM
- 📍 Palladium AVM
- 📍 Brandium AVM
- 📍 Amerikan Harvard Koleji
- 📍 Yeditepe Üniversitesi
- 📍 Acıbadem Üniversitesi
- 📍 Bilfen Şerifali
- 📍 Bilfen Ataşehir
- 📍 Memorial Hastanesi
- 📍 Hisar Intercontinental Hospital
- 📍 Estethica Hastanesi

Sonuçta herşeyin bambaşka olacağı bir yerdeyiz