



Yönetimin Mesajı / *A Message From Management*

› 01 - 02

AKSYAPI Hakkında / *About AKSYAPI*

› 03 - 04

Kilometre Taşları / *Milestones*

› 05 - 06

Misyona Vizyon / *Mission / Vision*

› 07 - 08

İlkelerimiz / *Our Principles*

› 09 - 10

Değerlerimiz / *Our Values*

› 11 - 12

Kalite / *Quality*

› 13 - 14

İş Güvenliği / *Job Safety*

› 15 - 16

Sürdürülebilir Çevrecilik / *Sustainable Environmentalism*

› 17 - 18

Mimar / *Architect*

› 19 - 20

En doğru proje, en değerli proje / *The Most Righteous Project, The Most Valuable Project*

› 21 - 22

Emporia / *Emporia*

› 25 - 26 - 27 - 28

Vernus / *Vernus*

› 29 - 30 - 31 - 32

Sarissa / *Sarissa*

› 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40

Adalet Hanım Konakları / *Adalet Hanım Mansions*

› 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46

Enerji ve Sanayi Tesisleri Projeleri / *Energy and Industrial Facility Projects*

› 47 - 48

Sağlık Tesisleri Projeleri / *Healthcare Facility Projects*

› 49 - 50

Eğitim Projeleri / *Education Projects*

› 51 - 52

Hizmet Tesisleri Projeleri / *Service Facility Projects*

› 53 - 54

Sosyal Konut Projeleri / *Social House-Dwelling Projects*

› 55 - 56

Konut Projeleri / *Residential Building Projects*

› 57 - 58

İzmir-Çesme Otoyolu ve Viyadükleri / *Izmir-Çesme Highway and Viaducts*

› 59 - 60

# GELENEKTEN GELEN GÜÇ...

POWER COMING FROM TRADITION...

- North America**
- Atlanta, Georgia
  - Baltimore, Maryland
  - Boston, Massachusetts
  - Charlottesville, Virginia
  - Charleston, South Carolina
  - Chicago, Illinois
  - Cleveland, Ohio
  - Colorado Springs, Colorado
  - Dallas, Texas
  - Dayton, Ohio
  - Detroit, Michigan
  - Fort Worth, Texas
  - Greenville, South Carolina
  - Houston, Texas
  - Indianapolis, Indiana
  - Johnston, Iowa
  - Johnstown, Pennsylvania
  - Las Vegas, Nevada
  - Leavenworth, Kansas
  - McLean, Virginia
  - Milwaukee, Wisconsin
  - Orlando, Florida
  - Portland, Maine
  - Portland, Oregon
  - Providence, Rhode Island
  - Richmond, Virginia
  - Sioux Falls, South Dakota
  - Springfield, Illinois
  - St. Louis, Missouri
  - Tampa, Florida
  - Wilmington, Delaware
  - Washington, DC

- Madrid, Spain
- Milan, Italy
- Moscow, Russia
- Munich, Germany
- Norway
- Paris, France
- Rome, Italy
- Stockholm, Sweden
- Vienna, Austria
- Warsaw, Poland
- Zurich, Switzerland

## Latin America

- Bogota, Colombia
- Buenos Aires, Argentina
- Caracas, Venezuela
- Mexico City, Mexico
- Sao Paulo, Brazil
- Santiago, Chile
- Sao Paulo, Brazil



'Hedefi olmayan gemiye  
hiçbir rüzgar yardım edemez...

"No wind can sail a vessel  
with no target"

**MONTAIGNE**

Middle East a

- Abu Dhabi, U. A. E.
- Beirut, Lebanon
- Dubai, U. A. E.
- Riyadh, Saudi A.

## Yönetimin Mesajı

AKSYAPI olarak bizler hayalini kurduğumuz uluslararası standartlarda bir şirket olma yolunda inançla ve azimle çalışıyoruz. Köklü şirket geleneğimiz ve sağlam kurum kültürümüz bizleri her geçen gün daha da ileriye taşıyor.

Kurulduğumuz günden buyana en önemli kaynağımız ve hizmet amacımız İnsan ve Yaşam olmuştur. Sahip olduğumuz tüm değerlerin temelini de insan yaşamına saygı prensibi oluşturmuştur. AKSYAPI olarak bugüne kadar yaklaşık 150.000 metrekare inşaat projesini hayat geçirdik.

Günümüz teknolojisini en verimli şekilde kullanarak ve GELECEĞİN TEKNOLOJİSİNİN altyapısına uygun, konforun en üst düzeyde sağlandığı ÇEVRE DOSTU yaşam alanları yaratmaktayız. Bizler bir aile olarak büyürken hedeflerimizi her zaman insan yaşamının kalitesi belirliyor.

## A Message From Management

*We, as AKSYAPI, are working determinedly and with confidence on the path of becoming a company in international standards, which we have been dreaming.*

*Our strong corporation culture and deep-rooted corporate tradition carry us further every other day.*

*Human and Life have become our most important resource and purpose of service since the day, on which our company has been established. The principle of respect to human life has formed the keystone of all the values, we have had so far. As AKSYAPI, we have brought into the life approximately 150.000 square meter construction projects up to the present.*

*We create ENVIRONMENT FRIENDLY living areas, where the comfort is provided at its highest level in accordance with infrastructure of the FUTURE TECHNOLOGY by benefiting from today's technology in the most efficient manner. Our targets are determined with the quality of human life while we keep growing as a united family.*

# DEĞİŞİMİ YÖNETMEK...

MANAGEMENT OF CHANGES...



## AKSYAPI Hakkında

1974 yılında İnşaat Mühendisi Hasan Özaydın tarafından kurulan ve ağırlıklı olarak kamu ihalelerinde faaliyet gösteren, sektörün köklü ve deneyimli kuruluşlarından biri olan Seferoğlu Şirketler Grubu, 1998 yılında özel taahhüt ve yap-sat işleri için kendi bünyesinde AKSYAPI şirketini kurmuştur. Kurulduğu Ekim 1998 yılından beri kazandığı tecrübeyi Seferoğlu Grubunun değerleriyle bütünleştirmiş olan firmamız, yeni yapılanmasıyla AKSYAPI adı altında faaliyetlerine devam etmektedir. Geliştirdiği yönetim anlayışıyla, değişime odaklanan ve başarının sırrının değişimi yönetmekten geçtiğini bilen AKSYAPI güvenilir ve dürüst çalışma, kaliteli mühendislik hizmetleri verme temeliyle tüm müşterilerinin hedeflerini kendi hedefleri olarak benimsemekte, sonuca ulaştırmakta, etkili ve kalıcı mühendislik çözümleri sunmaktadır.

### About AKSYAPI

*Seferoglu Sirketler Gurubu, one of the most experienced and well-established companies of the sector, engaged mostly in activities, related to the public tenders, founded in 1974 by a Civil Engineer, Mr. Hasan Ozaydin, has established AKSYAPI within the group in 1998 for the purpose of dealing with private contracts as well as built-and-sell works. Our company, which has combined its experience, gained since 1998, with the values of Seferoglu Sirketler Gurubu, has kept continuing its activities under the restructured AKSYAPI. AKSYAPI, which knows very well that the secret of success passes through by managing the changes and focusing on them with a specially developed management understanding, anticipates the target of its customers as its own targets on the ground of reliable, honest work and giving quality engineering services, presents efficient, permanent engineering solutions and finalizes them.*



**“Büyük düşler kuranlar  
düşlerini gerçekleştirmez,  
aşarlar...”**

**“Those, who dream big,  
don't realize, but surpass them..”**

**A.Whitehead**

# TECRÜBENİN GÜCÜYLE GELECEĞE...

*TO FUTURE WITH THE POWER OF EXPERIENCE*



**“Geleceği tahmin etmenin  
en iyi yolu onu yaratmaktır...”**

***“The best way of forecasting  
a future is to create it.”***

***Peter F. Drucker***



## **Kilometre Taşları**

- 1974 SEFEROĞLU ŞİRKETLER GRUBU KURULDU
- 1983 İSTANBUL POLİS HASTANESİ İNŞAATI TAMAMLANDI
- 1994 KURUCUMUZ HASAN ÖZAYDIN FENERBAHÇE SPOR KULÜBÜ BAŞKANI OLDU
- 1995 İSTANBUL ÜSKÜDAR E TİPİ CEZAEVİ İNŞAATI TAMAMLANDI
- 1998 ÖZEL TAAHHÜT VE YAPSAT İŞLERİ İÇİN AKSYAPI KURULDU
- 2004 ADALET HANIM KONAKLARI PROJEMİZ TAMAMLANDI
- 2012 SARISSA İSTANBUL PROJEMİZ TAMAMLANDI
- 2014 EMPORIA PROJEMİZİN TEMELLERİ ATILDI
- 2014 BODRUM VERNUS PROJEMİZİN TEMELLERİ ATILDI

## **Milestones**

- 1974 SEFEROGLU GROUP OF COMPANIES WAS FOUNDED
- 1983 CONSTRUCTION OF ISTANBUL POLICE HOSPITAL WAS COMPLETED
- 1994 OUR FOUNDER, MR. HASAN OZAYDIN, BECAME CHAIRMAN OF FENERBAHCE SPORTS CLUB
- 1995 CONSTRUCTION OF USKUDAR – ISTANBUL E-TYPE STATE PRISON WAS COMPLETED
- 1998 AKSYAPI WAS FOUNDED FOR PRIVATE CONTRACTS AND BUILT-AND-SELL WORKS
- 2004 OUR ADALET HANIM MANSIONS PROJECT WAS COMPLETED
- 2012 OUR SARISSA – ISTANBUL PROJECT WAS COMPLETED
- 2014 FOUNDATIONS OF OUR EMPORIA PROJECT WAS LAID
- 2014 FOUNDATIONS OF OUR BODRUM VERNUS PROJECT WAS LAID



# DEĞER KATAN, DEĞER YARATAN...

VALUE ADDING, VALUE CREATING...

**"İnsan sahip olduklarının toplamı değil, fakat henüz gerçekleştiremediklerinin toplamıdır..."**

***" A person isn't the total of what he/she has, but is the total of what he/she hasn't realized"***

***Jean Paul Sartre***

## Misyon

AKSYAPI toplumun ve gayrimenkul sektörünün ihtiyaçlarını, beklentilerini en iyi şekilde analiz ederek ileri teknolojik altyapıya sahip, nesiller boyu kalıcı, çevre dostu, konforu ve estetiği harmanlamış, yatırımcısına her zaman kazandıran ve değer yaratan projeler üretmeyi ve geliştirmeyi misyon edinmiştir.

## Vizyon

AKSYAPI önümüzdeki 5 yıl içerisinde Türkiye'de gayrimenkul sektörüne yön veren firmalardan biri olmayı vizyon olarak benimsemiştir.

## Mission

*AKSYAPI has taken a mission of producing and developing projects, where the comfort and aesthetic are blended by analysing the requirement of the society and real estate sector and using the most advanced technological infrastructure, which creates values, lasts lifetime and is environment friendly, profitable for its investors at all times.*

## Vision

*AKSYAPI has adopted a vision of being one of the companies, which will lead the real estate sector in Turkey, within next 5 years.*

# OLMAZSA OLMAZLARIMIZ...

*OUR SINE QUA NON...*



## İlkelerimiz

### Temel İlke: Mükemmeliyetçilik

Nesiller boyu insanlığa hizmet verecek yapılar üretmeye kendini adayan AKSYAPI, bu sorumluluğun bilinci içinde, aldığı tüm projeleri sorunsuz ve zamanında yerine getirerek, mükemmeliyetçiliği vazgeçilmez bir ilke olarak kabul eder.

### Olmazsa Olmaz: İleri Teknoloji

Çağa ayak uydurmayı, hatta ilerisine geçmeyi öncelikli görevlerden kabul eden AKSYAPI, bu amaçla, yüksek teknolojik makina ve altyapıya yönelik yatırım yapmaktan kaçınmaz. İnsan yaşamının kalitesini arttıracak projelerine değer katacak ileri teknoloji altyapısı AKSYAPI'nın olmazsa olmaz ilkesidir.

### En sağlam yapıtaşı: Takım

AKSYAPI'nın inşa ettiği yapılar kadar sağlam bir başka gücü daha var: Uzman kadrosu yani takım... Konu her ne kadar yapı olsa da, insan bilgi ve deneyiminin önemini bilen AKSYAPI, yatırımlarının önemli bir kısmını, konusunda uzman, dinamik elemanlara yöneltmeye özen gösterir. Sadece müşterileri ve çözüm ortakları için değil çalışanları için de değer yaratan daima kazandıran bir kurum olma prensibini benimsemektedir.

## Our Principles

### Basic Principle: Perfectionism

*AKSYAPI, which has dedicated itself producing buildings, that will serve for generations to the mankind, accepts the perfectionism as an indispensable principle by completing all its projects on time and without any problems.*

### Sine Qua Non : Advanced Technology

*AKSYAPI, which accepts keeping up with the times and even going a step farther as a task of priority, never avoids making investments onto the high technology equipment, machinery and infrastructure. Advance technology infrastructure, which will increase quality of human living and add value to the projects, is a Sine Qua Non principle of AKSYAPI.*

### The Firmest Building Stone : Team

*AKSYAPI has also another strong power alongside with the buildings, it constructed; its staff of specialists, which means THE TEAM.... Although the subject of activity consists mostly of stone and concrete, AKSYAPI, which is well aware of the importance of human knowledge and experience, pays a special attention to canalize an important part of its investments to the employment of expert and dynamic personnel. AKSYAPI adopts the principle of being an institution, which creates values not only for its customers and solution partners, also for its employees.*

# VAZGEÇMEDEN HEP DAHA İYİSİ İÇİN...

*ALWAYS FOR BETTER AND WITHOUT SURRENDERING...*



## Değerlerimiz

### Vazgeçilmez: Müşteri Sadakati

Kurucularının benimsediği değerleri yaşatmayı bir görev bilen AKSYAPI, bu bağlamda, özel sektöre ve kamu sektörüne sunduğu çözümlerle, uzun ve köklü ilişkiler kurarak müşteri sadakatini sağlamayı amaç edinmiştir. İnsan ve yaşama saygı ilkesiyle hareket eden AKSYAPI müşterilerinin sadakatini onların yaşam kalitesini artıracak projeler üreterek sağlamayı bir görev bilmektedir.

### Yaklaşım: Küresel Bakış

Sınırlara bağlı kalmaktansa, Türkiye'nin yanı sıra yabancı ülkelerin de alt ve üstyapı projelerini üstlenmeyi hedefleyen AKSYAPI, bugün dünyanın birçok ülkesinde önemli projelere talip olmaktadır.

## Our Values

### **Indispensable : Customer Loyalty**

*AKSYAPI, which takes maintaining of the values of its founders as its duty, aims to ensure customer loyalty with the solutions, presented to the private and public sector and by establishing long and well-founded relations with its customers.*

*AKSYAPI, which operates with the principle of respect to the life and human, considers it as its duty to ensure loyalty of its customers by producing projects, that will increase their quality of life.*

### **Approach : Global View**

*Instead of being tied with the boundaries, AKSYAPI, which aims to undertake infrastructure and super structure projects of foreign countries along with the ones in Turkey, keeps seeking for important projects in many countries of the world today.*

# MAKSİMUM YAŞAM KALİTESİ...

MAXIMUM LIFE QUALITY...

## Kalite

Çalışma ilkesini kalite üzerine inşa eden AKSYAPI, yapmış olduğu tüm projelerinde maksimum seviyede kalite sunmayı hedef edinmiş ve bu konuda kendisini kanıtlamıştır. Kalite anlayışını tüm çalışma alanlarına yayarak bu konuda taviz vermediğini göstermiştir.

**Personel Kalitesi:** AKSYAPI, kalite konusunda taviz vermemek adına tüm çalışanlarında ve dışarıdan sağlamış olduğu hizmetlerde kaliteyi hedef olarak benimsemiş ekipleri tercih etmektedir.

**Toplam Kalite Yönetimi Anlayışı:** "Toplam Kalite Felsefesi"nin katılımcı bir yönetim anlayışı olduğunu, her bireyin verimini, yaratıcı yetenek ve becerisini kullanamayan organizasyonların başarılı olamayacağını bilen AKSYAPI; üretim ve pazarlama süreçlerinin bütününe ifade eden "Sistem kalitesi"ni esas almıştır."

**Malzeme Kalitesi:** AKSYAPI, tamamladığı ve yapmakta olduğu projelerde kullandığı tüm ürünlerde kalite konusunda hassas davranarak hiçbir şekilde taviz vermemektedir.

**Kaliteli Yaşam Anlayışı:** AKSYAPI, iş hayatının her aşamasına yaydığı kalite anlayışı ile kendisini tercih eden tüm müşterilerine maksimum yaşam kalitesini sunmaktadır.

## Quality

*AKSYAPI, which has built its working principles over the concept of quality, has always targeted to present maximum quality in all its projects and has proved itself in this matter. AKSYAPI has also spread its quality understanding to all working areas and showed that it makes no compromises from this subject.*

**Personnel Quality:** *In the name of making no compromises on the quality matters, AKSYAPI prefers to work with teams, who adopted quality as a goal, for the services, which are rendered from outside and for its employees.*

**Total Quality Management Understanding:** *AKSYAPI, which knew that "Total Quality Philosophy" is a collaborative management understanding and the organizations, which couldn't use the skill and creativity of each person, couldn't be successful; has accepted the "System Quality", that expresses integration of production and marketing processes, as a principle.*

**Material Quality:** *AKSYAPI, which is very sensitive on the products, used in all its completed and future projects, never makes a compromise in regard to this issue.*

**Quality Life Understanding:** *AKSYAPI, which has a quality understanding, spread over each stage of its activities, presents a maximum life quality to all its customers, who preferred AKSYAPI.*

**"Kalite asla bir tesadüf değil, daima akıllı bir gayretin sonucudur..."**

**"Quality is never a coincidence, but result of an intelligent effort.."**

**John Ruskin**



# ÖNCELİĞİMİZ İNSAN VE YAŞAM...

OUR PRIORITY IS HUMAN AND LIFE...



## İş Güvenliği

AKSYAPI'nın hedeflerini ve çalışma şeklini belirleyen temel prensip her zaman İNSAN ve YAŞAM olmuştur. Bu sebeple İŞÇİ SAĞLIĞI ve İŞ GÜVENLİĞİ en önemli faaliyet olarak ele alınmaktadır.

Her kazanın önlenabilir olduğu prensibinden hareketle tüm tehlikelere karşı hassas, bilinçli, sorumlu davranılmaktadır. AKSYAPI'nın politikası, tüm projelerinde önleyici tedbirler alarak ve olası tehlikeleri ortadan kaldırarak kendi çalışanları, taşeronları ve ziyaretçileri için güvenli bir ortam sağlamaktır. AKSYAPI ve çalışanları, faaliyet gösterdikleri şantiyenin yürürlükteki Çevre, İş Güvenliği ve İşçi Sağlığı (ÇGS) ile ilgili tüm yasal gerekliliklerine ve ahlaki kurallarına uymayı ve uygulamayı taahhüt ederler.

### **Job Safety**

*The main principle, which has formed AKSYAPI'S targets and working style has always been HUMAN and LIFE elements. Thus, JOB SAFETY and LABOR HEALTH issues are considered and handled as the most important activities in AKSYAPI.*

*Taking into the consideration the principle that all accidents can be prevented, AKSYAPI acts very sensitive, conscious and responsible against all kind of dangers. The policy of AKSYAPI is to provide a safe environment for its employees, sub-contractors and guests by taking preventive actions and eliminating all potential dangers. AKSYAPI and its employees undertake to abide and apply the requirements and ethic rules of the laws, related to the Job Safety and Labour Health.*

# GELECEK NESİLLER İÇİN...

FOR FUTURE GENERATIONS...

**"Bir müslümanın diktiği ağaçtan  
veya ektiği ekinden  
insan, hayvan ve kuşların  
yedikleri şeyler o müslüman  
için birer sadakadır..."**

***"The things, which can be eaten  
by human, animals and birds,  
from a crop, harvested by a muslim,  
are considered as his/her charity."***

***Hadis-i Şerif / Buhari***

## Sürdürülebilir Çevrecilik

AKSYAPI olarak doğal kaynaklarımızın etkin ve verimli bir şekilde kullanılması gerektiğini, gelecek nesillerin de bu doğal kaynaklara ihtiyaçları olduğu gerçeğini bir ilke olarak benimsedik. Sürdürülebilir çevrecilik anlayışımız gereği önceliğimiz her zaman ekolojik sisteme duyarlı davranmaktır. Bu anlayışın bir sonucu olarak projelerimizin tasarımından başlamak üzere tüm satın alma (yeşil satın alma prensibi) süreçlerinde ve imalatlarımızda her zaman çevreyle uyumlu çalışmayı ve çevreyi korumayı en önemli ilke ve görev olarak kabul ettik. AKSYAPI çalışanlarının çevre bilincini geliştirmek ve çevre ve doğal kaynakların verimli kullanımı konusuna sürekli bilgilendirmeyi hedefler. Bu hedefe ulaşmak için benimsediği çevre yönetimi felsefesi; sürekli iyileştirici, koruyucu ve düzeltici faaliyetlerin tüm çalışanlar için doğal bir davranış şekli olduğu bir kültür oluşturmaktır.

### **Bu amaçla AKSYAPI:**

Çalıştığı şantiyelerin çevre ile ilgili kanun ve yönetmeliklerine ve ayrıca faaliyeti ile ilgili diğer çevre koruma gerekliliklerine uyar, Doğal kaynakları verimli kullanır, Verimli Atık Yönetimi ile atıkları kontrol altında tutarak çevreye olan etkilerini azaltır, acil durum risklerini azaltır, çalışanlarının çevre bilincini artırır.

## ***Sustainable Environmentalism***

*We, as AKSYAPI, have adopted the fact, our natural resources must be used in the most effective and productive manner and the future generation will need these resources, as a principle. Treating ecologic system sensitive has always been our first priority in accordance with our understanding of sustainable environmentalism. As a result of this understanding, we have always taken it as our most important duty and principle to protect the environment and to work in harmony with the environment in all our projects and during their purchasing processes (green purchasing process) starting from their designing.*

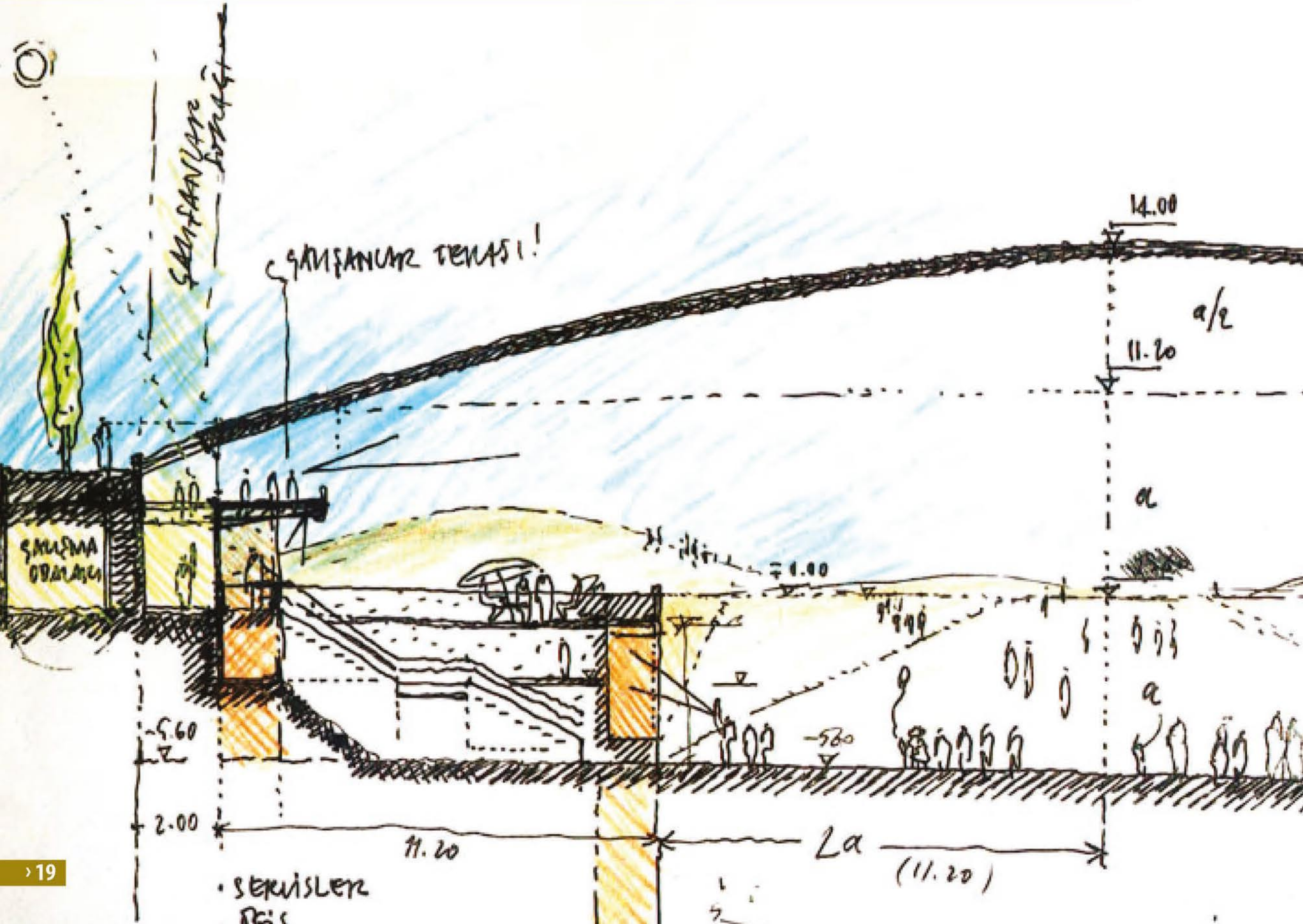
*AKSYAPI aims to inform all its employees about the issues, related to the productive usage of environment and natural resources in order to develop their environmental awareness. The environmental philosophy, adopted to reach this target; is to establish a culture, in which the protective and preventive activities become a natural behaviour form for all employees.*

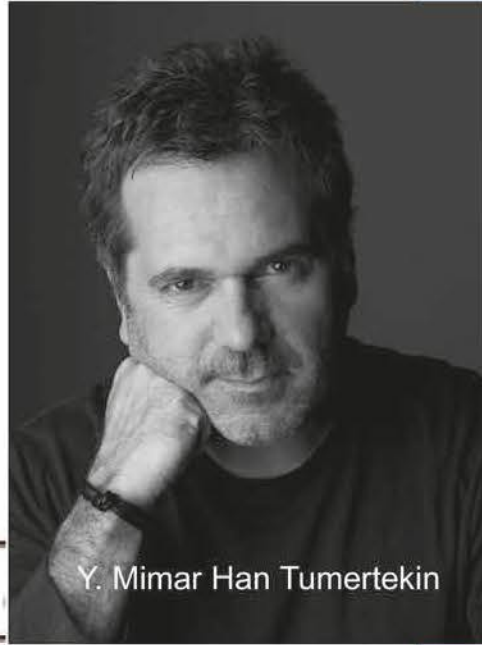
### **Thus, AKSYAPI;**

*complies with all the laws, regulations and other environmental protection requisites, related to the environment of the construction sites, where it operates, uses the natural resources effectively, keeps the waste under control with a productive waste management, reduces the emergency situation risks and increases the environmental awareness of its employees.*

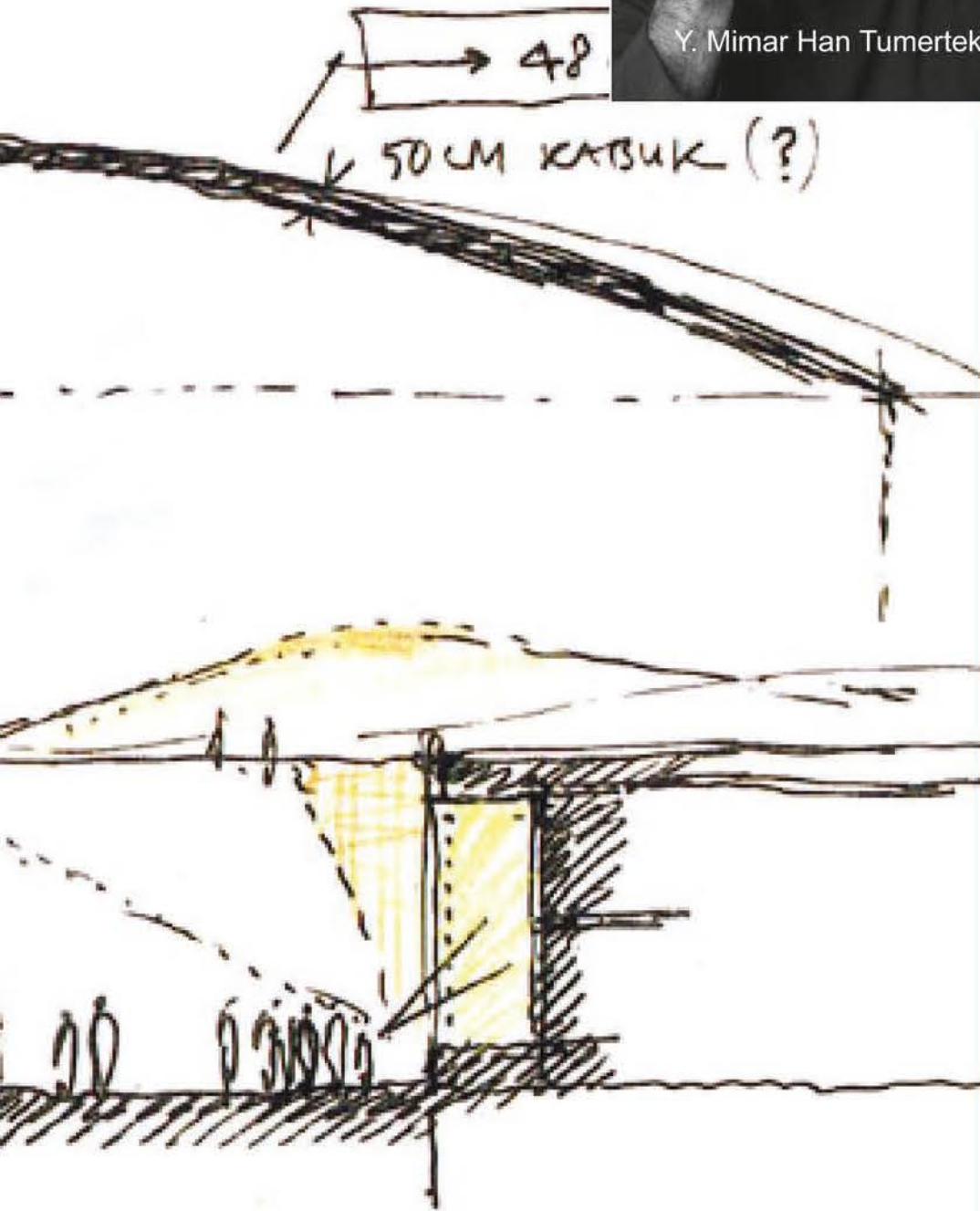
# ÇİZGİMİZDEN HİÇ ÇIKMADIK...

NEVER STEPPED OUT OF OUR LINE...





Y. Mimar Han Tumertekin



## Mimar

Han Tumertekin; 1986 yılında kurmuş olduğu Mimarlar Tasarım Danışmanlık Ltd. Şirketi' nin ana hissedarıdır. Daha önce, Paris'te Ahmet Gülgönen ve Bernstein, Chempetier, Vidal mimari stüdyolarında çalıştı. Eserleri öncelikle Türkiye'de olmak üzere Hollanda, Japonya, İngiltere, Fransa, Çin, Moğolistan ve Kenya'da konut, ticari ve kurumsal projeleri kapsamaktadır.

Istanbul Teknik Üniversitesi'nde mimari eğitim gördü ve mezuniyet çalışmasını İstanbul Üniversitesi'nde tarihsel koruma üzerine yaptı. İnşaat çalışmalarının yanı sıra, 1992 yılından bu yana Harvard Üniversitesi Graduate School of Design, İstanbul Teknik Üniversitesi, Ecole Speciale d'Architecture; İstanbul Bilgi Üniversitesi gibi birçok üniversitelerde mimarlık öğretimi vermektedir.

2006 yılında Venedik Bienali' nde Exhibited; 1998 ve 2000 yılında Türkiye' nin Ulusal Mimarlık Ödülünü kazandı aynı zamanda 2000 yılında da Tepe Merkezi Mimari Ödülü' nü aldı. Han Tumertekin, Çanakkale' de iki kardeş için tasarlanan özel bir konut olan B2 Evi Mimarisi ile 2004 Aga Han Ödülü aldı. 2007 yılında Master jüri görevini yürüttü, halen ödül yönetim kurulu üyesidir.

## Architect

*Han Tumertekin; He is a principal share holder in MIMARLAR TASARIM DANISMANLIK LIMITED COMPANY, established by him in 1986. He previously worked in architectural studios of Ahmet Gulgonen and Bernstein, Chempetier, Vidal in Paris. His artworks cover a large variety of residential, commercial and institutional projects mostly in Turkey and in countries such as; Holland, Japan, UK, France, China, Mongolia and Kenya.*

*He had his architectural education in Istanbul Technical University and made his graduation thesis on historical protection in Istanbul University. He has given architectural education in universities, such as; Harvard University Graduate School of Design, Istanbul Technical University, Ecole Speciale d' Architecture, Istanbul Bilgi University since 1962.*

*In 2006, He won Exhibited in Venice Biennial; Turkey National Architecture Award in 1998 and 2000, and Tepe Center Architecture Award at the same year in 2000. Han Tumertekin also received 2004 Aga Han Award, designed as a private mansion for 2 brothers in Canakkale. He has carried out the master jury task in 2007 and he is a member of The Award Committee at present.*

# DEĞER KAZANAN YATIRIMLAR...

*INVESTMENTS, RAISING IN VALUE...*



## En doğru proje, en değerli proje

AKSYAPI olarak bugüne kadar gerçekleştirdiğimiz tüm projelerde iş sürecimizin başlangıç noktası; gayrimenkul sektörünün ihtiyaçlarının, beklentilerinin tespiti ve arazilerin yatırıma uygunluk analizi olmuştur. Projelerimizi, kurum ve toplum için karlı yatırımlara dönüştürmek için bölgenin gerçeklerini ve beklentilerini göz ardı etmeden sürekli araştırarak hayata geçiriyoruz. Bugüne kadar yarattığımız farklı konseptleriyle, estetiği ve kullanım kolaylığını harmanlayan yapılarıyla yaklaşık 150.000 metrekare inşaat projesini topluma ve sektöre kazandırdık.

Sektörün ihtiyaçlarını ve beklentilerini iyi analiz ederek günümüzün mimari gerekliliklerine uygun, yüksek mühendislik kalitesiyle yapılmış en doğru projeleri hayata geçirmeyi hedefledik. Biliyoruz ki en doğru proje en değerli projedir. Gerek konut gerek konut ticari alan karması projelerimizle yatırımcımıza her zaman kazandırdık ve kazandırmaya devam edeceğiz. Daha güvenli yaşam alanları oluşturmak için KENTSEL DÖNÜŞÜM 'e destek veriyoruz.

### ***The Most Righteous Project, The Most Valuable Project***

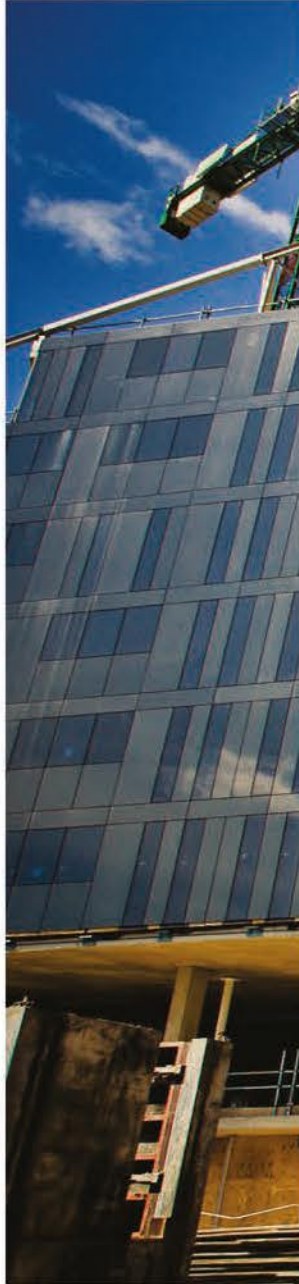
*Determining of the expectations, requirements of the real estate sector and analysing the compliance of the lands to the investment have become the starting point of our work process in all projects, which we have realized as AKSYAPI until today. We bring our projects into the life by nonstop investigating the realities of the regions without ignoring their expectation in order to be able to convert them into profitable investments for the institution and the society. We have presented 150.000 square meter construction projects, consist of buildings with different concepts, aesthetic and ease of handling options, to the use of society and the sector.*

*We have aimed to bring into the life the most righteous projects, made with high engineering quality and in compliance with architectural requisites of today by analysing the expectations and requirements of the sector. Because we know that the most righteous project is the most valuable project. We have always made our investors gain with a mixture of our commercial and residential area projects, and we will continue to make them gain. We support URBAN RENEWAL in order to form more secure living areas.*



# GÖZÜMÜZ HEP DAHA YÜKSEKLERDE...

*WE FLY HIGH...*



# Devam eden projeler

*Ongoing Projects*

# İSTANBUL FİNANS MERKEZİNİN YANIBAŞINDA...

JUST BESIDE ISTANBUL FINANCIAL CENTER...





aks

# EMPORIA

istanbul

## Emporia

AKSYAPI olarak İstanbul'a ve bölgesine değer katacak yepyeni bir projeyi hayata geçirmeye hazırlanıyoruz. İstanbul Finans Merkezinin hemen yanibaşında yer alacak projemiz AĞAHAN ödüllü mimar Han Tümertekin imzasını taşıyor. Emporia günümüz trendlerine uygun m<sup>2</sup> alternatifleriyle, mimari çizgisi, konsepti ve konumuyla fark yaratıyor.

## Emporia

*We, as AKSYAPI, are on the verge of bringing a brand new project, which will add value to Istanbul and the region, into the life. Our project, which will take place just beside Istanbul Financial Center, bears the signature of the architect, Han Tumertekin, winner of AGAHAN AWARD. Emporia creates difference with its concept, architectural line, location and square meter alternatives, that comply with today2s trends.*

[www.emporiaistanbul.com](http://www.emporiaistanbul.com)

# YEPYENİ BİR SOLUK...

A BRAND NEW BREATH...





aks

# EMPORIA

istanbul

## Emporia

Bölgenin ihtiyaçlarına uygun olarak konut ve ticari alan karması şeklinde tasarlanan projemiz, 2 yüksek blok ve bunların altında oluşturulacak alışveriş merkezi ile hertürlü ihtiyacınıza kolayca ulaşmanızı sağlayacak. Stresten uzak ve rahat bir yaşam sürmeniz için spor alanlarından, saunasına, açık / kapalı yüzme havuzundan, hobi alanlarına ve daha birçok imkana sahip olmak Emporia ile artık mümkün.

## Emporia

*Our project, which has been designed as a mixture of residential and commercial areas in accordance with the requirements of the region, will provide easy access with 2 high blocks and a shopping mall, located under them, for all your requirements. Having a variety of facilities and hobby spaces, such as a recreation center, sauna, open air and indoor swimming pools are no more a dream with Emporia.*

[www.emporiaistanbul.com](http://www.emporiaistanbul.com)

# VE MASAL BAŞLIYOR...

AND THE STORY STARTS...





## Vernus

Bodrum, Gümüşlük'te yeni, şık ve cezbedici bir hayat Vernus Villaları'nda sizi bekliyor.

Kendine has tarzı, doğası ve tarihi ile Bodrum'un vazgeçilmez mekanı olan Gümüşlük'te yapmakta olduğumuz Vernus Villaları sizi hayallerinizle buluşturacak kadar iddialı. Deniziyle ve doğasıyla içiçe olacağınız Vernus Villaları size aynı zamanda tek başınıza dinlenme ve tatilin tadını çıkarma imkanı da sunuyor.

## Vernus

*A new, elegant and fascinating life is waiting for you in Vernus Villas in Gumusluk – Bodrum.*

*Vernus Villas, presently under construction in Gumusluk, which is an indispensable location of Bodrum with its distinctive style, nature and history, are challenging, are assertive enough to unite you together with your dreams. Vernus Villas, present you also the opportunity to rest and enjoy your holidays in the solitary of a peaceful scenery.*



[www.vernusbodrum.com](http://www.vernusbodrum.com)



# VE MASAL BAŞLIYOR...

*AND THE STORY STARTS...*





## Vernus

Farklı ve kendine has tasarımlar.

Projesi Ağa Han ödüllü başarılı Mimar Han TÜMERTEKİN tarafından çizilen Vernus Projemiz, tüm detayları incelikle düşünülmüş 17 adet taş villadan oluşmaktadır. Projedeki her villanın kendine ait havuz, bahçe ve yaşam alanları mevcuttur.

## Vernus

*Different and Distinctive Designs*

*Our Vernus Project, designed by our architect, Han TUMERTEKIN, the winner of AGAHAN AWARD, consists of 17 stone villas, where all the details were delicately taken into the consideration. Every villa in the project has its own swimming pool, garden and living areas.*



[www.vernusbodrum.com](http://www.vernusbodrum.com)

# GÖRÜNEN SADECE BİR BÜTÜNÜN PARÇALARI...

*WHAT IS SEEN, ARE ONLY PARTS OF AN AGGREGATE...*



# Tamamlanmış projeler

*Completed  
Projects*

# GELECEK BURADA ŐEKİLLENİYOR...

THE FUTURE IS FORMED HERE...





## Sarissa

Türkiye' nin yeni Finans Merkezi İstanbul Ataşehir'de; kategorisinde Dünya' nın en prestijli ödülllerinden biri olan "Ağa Han Mimarlık Ödülü" sahibi HAN TUMERTEKİN imzasıyla inşaa edilen SARISSA İstanbul, çağdas ve kaliteli yaşam anlayışını estetik ve konforla bütünleştiriyor. Tamamı güneş gören 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1 toplam 417 daireden oluşan SARISSA İstanbul; geleceğe güvenle bakmak isteyen sakinlerini bekliyor.

## Sarissa

*The new Financial Center of Turkey in Atasehir – Istanbul; SARISSA, which is being constructed with the signature of HAN TUMERTEKİN, winner of "AGA HAN ARCHITECTURE AWARD", one of the most prestigious awards of the world in its category, integrates the contemporary and quality life with aesthetic and comfort. SARISSA – ISTANBUL, which consists of apartments, 1+1, 2+1, 3+1 and 4+1 in total 417 apartments, all exposed to the sun, awaits for their residents, who would like look to the future with confidence.*

[www.sarissa.com.tr](http://www.sarissa.com.tr)

# SARISSA'DA TİCARİ ALANLAR...

COMMERCIAL AREAS IN SARISSA...





## Sarissa

SARISSA İstanbul'da seçkin markaların yer aldığı alışveriş caddesi, beğenileriniz doğrultusunda gönlünüzce alışveriş yapabileme imkanını sizlere sunuyor.

## Sarissa

*A shopping street, where the outstanding brands are located, presents you the opportunity to make a shopping in line with your taste and after your own heart.*

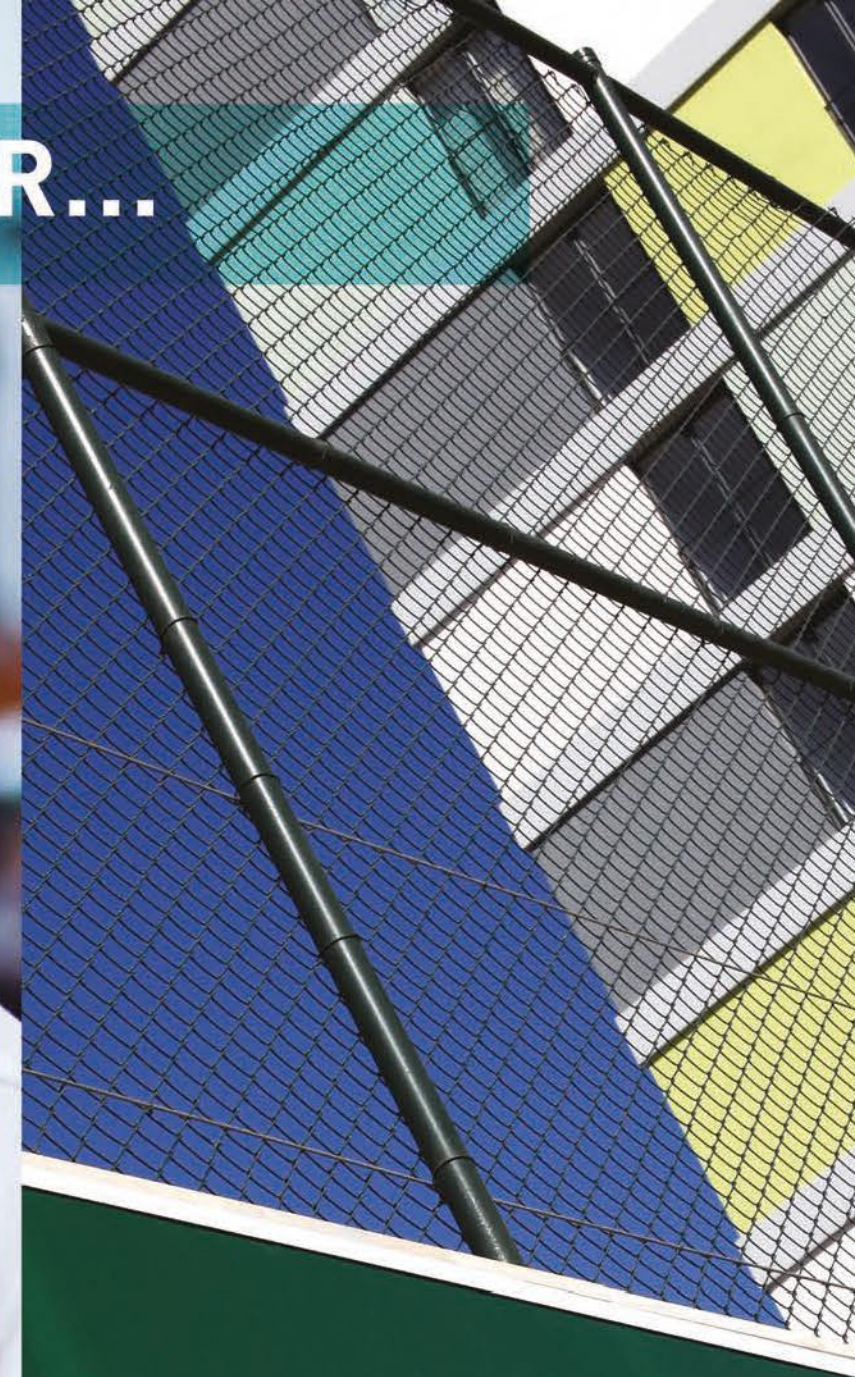


[www.sarissa.com.tr](http://www.sarissa.com.tr)



# SARISSA'DA SOSYAL TESİSLER...

SOCIAL FACILITIES IN SARISSA...





## Sarissa

SARISSA İstanbul, ihtiyaç duyulabilecek tüm sosyal beklentileri karşılayacak şekilde konumlanan geniş sosyal alanları, kapalı ve açık yüzme havuzu, fitness center, tenis kortu, sauna, türk hamamı, mini golf sahası, terasları, çocuk oyun alanları, güneşlenme ve dinlenme alanlarıyla adeta yedi yıldızlı bir otel konforundadır.

## Sarissa

*SARISSA – İSTANBUL, has virtually the comfort of a seven stars hotel with its large social areas, open air and indoor swimming pools, fitness center, tennis court, sauna, Turkish Bath, mini golf course, terraces, children play grounds, sun-bathing and recreation areas, which meet all social expectations, required by its inhabitants.*



[www.sarissa.com.tr](http://www.sarissa.com.tr)

# ADALET HANIM KONAKLARI...

ADALET HANIM MANSIONS...





## Adalet Hanım Konakları

### Çengelköy

Çengelköy, Boğaziçinin Beylerbeyi ve Vanıköy arasındaki koy'un çevresinde ve ardındaki yamaç ve tepelere kurulu köklü geçmişi olan güzide semtelerinden biridir.

İnçindeki Tarihi Konağı ve sahip olduğu geçmişi ile semtin dokusuna uygun, aynı zamanda çağdaş yaşam kalitesini hedefleyerek planlanmış olan Adalet Hanım Konakları, uluslararası standartlara uygun, birinci sınıf malzeme kullanılarak üstün işçilik kalitesi ile inşaa edilmiştir.

Sitemiz 11.000 m2 arazi içerisinde toplam 15 villadan oluşmaktadır. Geniş yeşil alanları, yüzme havuzları, tenis kortu, basketbol sahası, çocuk oyun parkı gibi sosyal tesisleri ve 326 ve 458 m2 büyüklüklerde 2 ayrı tipte, doğayla içiçe konforlu ve eksiksiz bir hayat arzulayanlara yönelik yeni seçimler sunmaktadır

# ADALET HANIM KONAKLARI...

ADALET HANIM MANSIONS...





## Adalet Hanım Konakları

### Çengelköy

Adalet Hanım Houses is a complex made up of 15 villas 900 meters from the Çengelköy Landing on Istanbul's Bosphorus. The arrangement of the houses leaves adequate space in the middle for shared areas and two swimming pools. Outdoor security is provided by photoelectric detectors and recording cameras, while the complex is equipped with an early warning system in case of fire.

The homes come in two variants of a single type, with areas of 326 and 458 sq. m. respectively. Including the attic and basement, these buildings have four floors, each villa boasting four bedrooms and a spacious living room. The basements can be arranged to suit the needs of the occupants.

Adalet Hanım Houses grace the Bosphorus with their construction quality, rich interiors, and the originality of the plastic values evinced in their design.

Nestled amid greenery within the urban fabric of Çengelköy, Adalet Hanım Homes proclaim their exclusivity through elegant landscaping as well. The borders of the 15 special villa properties are set off with green plants and decorative stones.

# ADALET HANIM KONAKLARI...

ADALET HANIM MANSIONS...





## Adalet Hanım Konağı Restorasyonu

İstanbul Üsküdar Çengelköy'de, Boğaziçinin sırtlarında 19. Yüzyıl sonlarında inşaa edilen ve Anıtlar Kurulu tarafından 2. Derecede tarihi eser olarak tespit edilen ana bina ve müştemilatının restorasyon proje ve uygulama işleri yapılmıştır. Ana bina yıkılarak betonarme olarak inşaa edilmiş olup uygun restore edilmiştir. Müştemilat binası ise yıkılmadan taş duvar ve karkas çatısı restore edilmiştir.

### Adalet Hanım Konağı Restoration

*The restoration Project and application works of the main building and its annex building, which had been built at the end of the 19th century in Cengelkoy – Uskudar –Istanbul and determined as 2. degree historical building, were made. The main building was demolished and restored in accordance with its original form as reinforced concrete. But, the stone wall and roof frame of the annex building have been restored without demolishing.*





# ENERJİ VE SANAYİ TESİSLERİ PROJELERİ...

ENERGY AND INDUSTRIAL FACILITY PROJECTS...





**Yatırımcı/Investor:** Türkiye Kömür İşletmeleri - Turkish Coal Mines  
**Lokasyon/Location:** Orhaneli - Bursa  
**Toplam Bedeli/Total Value:** 32.105.599 \$

### **Bursa Orhaneli Dekopaj**

Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu'nun Bursa Orhaneli'ndeki Linyit Kömür Ocaklarında maden üstünde bulunan tabii zeminin kaldırılması (dekapaj) işinin bu taahhüt konusu olan A3-1/A anosundaki +/- %30 toleranslı 10.000.000 m<sup>3</sup> haciminde miktarın gerçekleştirilmesidir.

### **Development of Coal Mine Fields in Bursa Orhaneli**

The task consists of removing a volume of 10.000.000 m<sup>3</sup> natural ground covering the Lignite Coal Mines at Bursa Orhaneli for Turkish Coal Administration, with a tolerance of +/- %30 on the A3-1/A panel.



**Yatırımcı/Investor:** Sanayi ve Ticaret Bakanlığı  
**Lokasyon/Location:** Mengen  
**Toplam Bedeli/Total Value:** 3.217.457 \$

### **Mengen Sanayi Sitesi**

Bolu'nun Mengen ilçesinde S.S.Mengen Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi'nin talebi ile Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın Küçük Sanatlar ve Sanayi Bölgeleri ve Siteleri Genel Müdürlüğüne ihalesi yapılmıştır. Sanayi sitesi, 65 adet işyeri ve bir adet sosyal tesis binasından meydana gelmektedir.

### **Mengen Industrial Site**

The construction of the industrial site which has been tendered due to the request of the S.S. Mengen Industry Construction Cooperative in Bolu, Mengen. The complex consists of 65 workshops and social building.



**Yatırımcı/Investor:** Toprak Holding  
**Lokasyon/Location:** Eskişehir  
**Toplam Bedeli/Total Value:** 77.970.741 \$

### **Toprak Saniteri ve İzolatör San. A.Ş. Eskişehir Tesisleri**

Toprak Holding'in Eskişehir'deki Sanayi Tesislerine ilave olarak yaptırmak istediği duvar ve yer karoları imalatı ile ilgili olarak ihale ettiği dört bloktan oluşan sanayi tesisleri 1995 yılı sonu itibarıyla bitirilip hizmete girmiştir. Ülke ekonomisi ve döviz girdisine pozitif etkisi olacak büyük bir sanayi yatırımdır.

### **Toprak Sanitary and Isolator Industry Eskişehir Plants**

The industrial plant is consisting of 4 blocks, tendered by Toprak Holding. The plant is a combination of steel, reinforced concrete and architectural constructions. The facility was build for the production of wall and ground tiles.

# SAĞLIK TESİSLERİ PROJELERİ...

HEALTHCARE FACILITY PROJECTS





**Yatırımcı/Investor:** İstanbul Emniyet  
Müdürlüğü - İstanbul Police Department  
**Lokasyon/Location:** Altunizade İstanbul  
**Toplam Bedeli/Total Value:** 9.172.629 \$

### İstanbul Polis Hastanesi

Bir adet yatak bloku (200 yatak kapasiteli) iki adet poliklinik bloku, bir adet yemekhane ve konferans salonu bloku ile bir adet hemşire blokundan ve 2.500 m<sup>2</sup> alanı helikopter pistinden oluşmuştur. 1983 yılından beri Emniyet teşkilatı ile beraber halka açık olarak hizmet vermektedir.

#### ***Istanbul Police Hospital***

*The plant consists a hospital block (200 bed capacity), two clinic blocks, a canteen, a conference block, a nurse block and a helicopter track covering an area of 2500 m<sup>2</sup>. It is serving the security staff and the public since 1983.*



**Yatırımcı/Investor:** İl Sağlık Müdürlüğü  
- Local Health Care Administration  
**Lokasyon/Location:** Üsküdar - İstanbul  
**Toplam Bedeli/Total Value:** 8.788.432 \$

### Üsküdar Devlet Hastanesi

Bir adet yatak bloğu (200 yatak kapasiteli), iki adet poliklinik bloğu, bir adet iki katlı ve 1.250 m<sup>2</sup> brüt alanlı yemekhane ve konferans salonu bloğu ile bir adet hemşire bloğundan ve 2.500 m<sup>2</sup> alanı helikopter pistinden oluşmuştur.

#### ***Üsküdar State Hospital***

*The plant consists of one lodging block (200 bed capacity), two clinic blocks, a two floor block with a dining hall and a conference hall with a gross area of 1.250 m<sup>2</sup>, a nurse block and a helicopter track covering an area of 2.500 m<sup>2</sup>.*



**Yatırımcı/Investor:** İl Sağlık Müdürlüğü  
- Local Health Care Administration  
**Lokasyon/Location:** Bakırköy - İstanbul  
**Toplam Bedeli/Total Value:** 2.458.632 \$

### Bakırköy Akıl Hastanesi

Bakırköy Akıl Hastanesinin yenilenmesi gereken servislerinin onarım işleri ve ek servis işi tamamlanmıştır.

#### ***Bakırköy Mental Hospital***

*Restoration of the Bakırköy Mental Hospital.*

# EĞİTİM PROJELERİ...

EDUCATION PROJECTS...





**Yatırımcı/Investor:** Milli Eğitim  
Bakanlığı - Ministry of Education  
**Lokasyon/Location:** Tuzla - İstanbul  
**Toplam Bedeli/Total Value:** 3.439.886 \$

### **Tuzla Meslek Lisesi**

21 derslikli olup; spor salonu, idare binası, derslik bloku ile soyunma ve duş binasından oluşan Meslek Lisesi inşaatı 1995-1996 öğretim yılında hizmete sunulmuştur.

#### ***Tuzla High School***

*The construction of the Tuzla high school consisting of a block with 21 classes, a sports hall, an administrative building and a dressing block.*



**Yatırımcı/Investor:** Milli Eğitim  
Bakanlığı - Ministry of Education  
**Lokasyon/Location:** Küçükbakkalköy - İstanbul  
**Toplam Bedeli/Total Value:** 4.589.514 \$

### **Dilek Sabancı Ticaret Meslek Lisesi**

24 derslikli olup; spor salonu, idare binası, derslik bloku ile soyunma ve duş binasından oluşan Ticaret Lisesi inşaatı.

#### ***Dilek Sabancı Commercial High School***

*Construction of the commercial high school with 24 classes, a sports hall and a administration building.*



**Yatırımcı/Investor:** Milli Eğitim  
Bakanlığı - Ministry of Education  
**Lokasyon/Location:** Tuzla - İstanbul  
**Toplam Bedeli/Total Value:** 1.834.606 \$

### **Tuzla Kanaşlı İlköğretim Okulu**

11 derslikli bir bloktan oluşan ilköğretim binası tamamlanarak hizmete sunulmuştur.

#### ***Tuzla Kanaşlı Primary School***

*The primary school building is consisting of a block with 11 classes.*

# HİZMET TESİSLERİ PROJELERİ...

*SERVICE FACILITY PROJECTS...*





**Yatırımcı/Investor:** Emniyet Genel Müdürlüğü - Istanbul Security Department  
**Lokasyon/Location:** Rami - Istanbul  
**Toplam Bedeli/Total Value:** 9.631.679 \$

### İstanbul Maltepe Hizmet Binası

3. Derece tarihi eser kapsamındaki eski Askeri Rami Kışlası'nın restore edilerek İstanbul Emniyet Müdürlüğü'nün istihdamı için düşünülen bu tesis, yeniden ve aslına uygun olarak firmamız tarafından projelendirilmiştir. Bu tesis birbirine bitişik, iki katlı 11 blok olarak tamamlanmış ve 5000 kişilik çevik kuvvet personelinin istihdam edilebileceği kapasitede bitirilerek hizmete sunulmuştur.

### Istanbul Maltepe Service Building

The former Military Rami Barracks which is considered as a historical building of 3.degree has been restored by our company in compliance with the original for Istanbul Security Department. The complex has been completed as two a storey building with 11 blocks and it has been put into service for the utilization of 5000 special force personnel.



**Yatırımcı/Investor:** Adalet Bakanlığı - Ministry of Justice  
**Lokasyon/Location:** Rami - Istanbul  
**Toplam Bedeli/Total Value:** 22.932.571 \$

### İstanbul Üsküdar E Tipi Cezaevi

Projesi E tipi olmasına rağmen Adalet Bakanlığı ile Bayındırlık ve İskan Bakanlığının müşterek çalışmalarıyla günün şartlarına en iyi cevabı verecek şekilde tip projede değişiklikler ve ilaveler yapılmıştır. Şirketimizde bu husustaki birikim ve tecrübelerinin kullanılması ile bu modern tesis meydana getirilerek kabulü yapılmış ve Adalet Bakanlığının hizmetine sunulmuştur.

### Istanbul Üsküdar E Type Prison

Despite the fact that the prison is E type, the project has been changed and additions have been made to fulfill the requirements of today. This modern plant has been completed and the final approval has been made with the use of accumulation and experience of our company and it has been handed over to the Ministry of Justice.



**Yatırımcı/Investor:** İstanbul Valiliği - Governorship of Istanbul  
**Lokasyon/Location:** Ümraniye - Istanbul  
**Toplam Bedeli/Total Value:** 2.751.908 \$

### Küçüksu Deresi Varyant Kanalı

Ümraniye Hekimbaşı çöplüğünün patlamasından dolayı aynı mevkiide bulunan Küçüksu Deresi'nin tamamen kapanması sebebiyle İstanbul Valiliği'ne bağlı Çevre Koruma Vakfı tarafından adı geçen derenin ıslahı ve çevresinde park düzenlenmesi işi için yapılan görev davetine iştirak eden firmamız, gereken her türlü çabayı göstererek derenin ıslahı işini varyant kanalı inşaatını yaparak tamamlanmış, çevresinde bulunan gecekondu bölgesinin de herhangi bir doğal sel felaketine maruz bırakmamıştır.

### Küçüksu Valley Diversion Canal

As a result of the closing of Küçüksu Valley completely due to the explosion which has occurred at hekimbaşı garbage dumping place, our company has completed the improvement with all due efforts in the form of a diversion canal and has saved the nearby squatter house region from any risk of natural flooding disasters.



# SOSYAL KONUT PROJELERİ...

*SOCIAL HOUSE-DWELLING PROJECTS...*





**Yatırımcı/Investor:** Emniyet Genel Müdürlüğü - İstanbul Security Department  
**Lokasyon/Location:** Ramî - İstanbul  
**Toplam Bedeli/Total Value:** 9.700.000 \$

### İstanbul Polis Lojmanları

4 Blok olarak tamamlanan bu lojman binaları beher katta 4 adet brüt 99 m<sup>2</sup> 'lik iki oda ve salonlu daireler çift asansörlü olarak Emniyet teşkilatınca kullanılmaktadır.

#### **Istanbul Police Lodgings**

*These residential buildings consisting of four blocks are utilized by the Istanbul security department. Each floor is consisting of 4 apartments with 99 m<sup>2</sup> with two bed rooms and one living room.*



**Yatırımcı/Investor:** Adalet Bakanlığı - Ministry of Justice  
**Lokasyon/Location:** Ramî - İstanbul  
**Toplam Bedeli/Total Value:** 22.932.571 \$

### Milli Saraylar Pesonel Lojmanları

T.B.M.M. Başkanlığı'nın Genel Sekreterliğince İstanbul Milli Saraylar Daire Başkanlığı personeli için düşünülen ihalesi yapılan bu lojmanlar 13 blok ve 156 daireli olup, beher katta iki daire mevcuttur. Ayrıca merkezi ısıtma, idari ve sosyal tesis blokları spor sahası mevcuttur.

#### **Nation Palaces Personnel Lodgings**

*These lodgings which have been tendered for the personnel of the Istanbul National Palaces Department by the Grand National Assembly of Turkey Department of National Palaces. The complex is consisting of 13 blocks and 156 apartments with two apartments on each floor. In addition it has central heating, social plant blocks and a sports field.*



**Yatırımcı/Investor:** İstanbul Valiliği - Governorship of İstanbul  
**Lokasyon/Location:** Ümraniye - İstanbul  
**Toplam Bedeli/Total Value:** 2.751.908 \$

### Öğrenci Yurdu

200 kişilik kapasiteli bu öğrenci yurdu, öğrencilerin tüm ihtiyaçlarını karşılayabilecek şekilde projelendirilip inşaa edilmiştir.

#### **Dormitory for Students**

*Construction of a residential building for 200 students.*

# KONUT PROJELERİ...

RESIDENTIAL BUILDING PROJECTS...





**Yatırımcı/Investor:** Seferoğlu

**Lokasyon/Location:** Çengelköy - İstanbul

**Toplam Bedeli/Total Value:** 10.960.345 \$

### Çengelköy Özyuva

İstanbul'un modern gelişmeye açık bölgesi Çamlıca Tepesi'nin eteğinde 24 bloktan (326 daireli) oluşan meskenlerin beher katında (normal katlar 145 m<sup>2</sup>, zemin katlar 130 m<sup>2</sup>, bahçe katı 115 m<sup>2</sup> brüt alanlı) ikişer daire olarak projelendirilmiştir. En üst katlar dubleks olarak planlanmıştır. Ayrıca sitede otopark, spor alanı (basketbol, voleybol, tenis v.s.) kreş gibi sosyal ve kültürel tesisler de düşünülmüştür.

### Çengelköy Özyuva

*Construction of a complex of 22 blocks with 326 apartments at the Çamlıca Hill, a location which is open to modern development in Istanbul. In addition to the residential blocks, social plants such as car-park, sports areas (basketball, volleyball, tennis etc.) Kindergarten have also been considered.*



**Yatırımcı/Investor:** İl Sağlık Müdürlüğü -

Local Health Care Administration

**Lokasyon/Location:** Üsküdar - İstanbul

**Toplam Bedeli/Total Value:** 11.548.118 \$

### Üsküdar Devlet Hastanesi Konutları

4 blok olarak tamamlanan bu lojman binaları her katta 4 adet brüt 99 m<sup>2</sup>'lik iki oda ve salonlu daireler, çift asansörlü olarak Emniyet teşkilatınca 1985 yılından beri kullanılmaktadır.

### Üsküdar Sate Hospital Residences

*These official dwelling buildings consisting of four blocks, have been utilized by the security board since 1985 with 4 gross 99 m<sup>2</sup> two rooms and one hall apartments on each floor and double elevators.*



**Yatırımcı/Investor:** Seferoğlu

**Lokasyon/Location:** Erdek - Balıkesir

**Toplam Bedeli/Total Value:** 2.872.360 \$

### Erdek - Ocaklar Köyü Villaları

Balıkesir İli - Erdek İlçesi Ocaklar köyünde, üst katlarda; yatak odaları, zemin katlarda; salon, banyo, mutfak bodrum katlarda; sığınak, kiler, kömürlük ve su deposu olarak 123 m<sup>2</sup> net alanlı 9 adet tripleks villa firmamız tarafından inşaa edilmiştir.

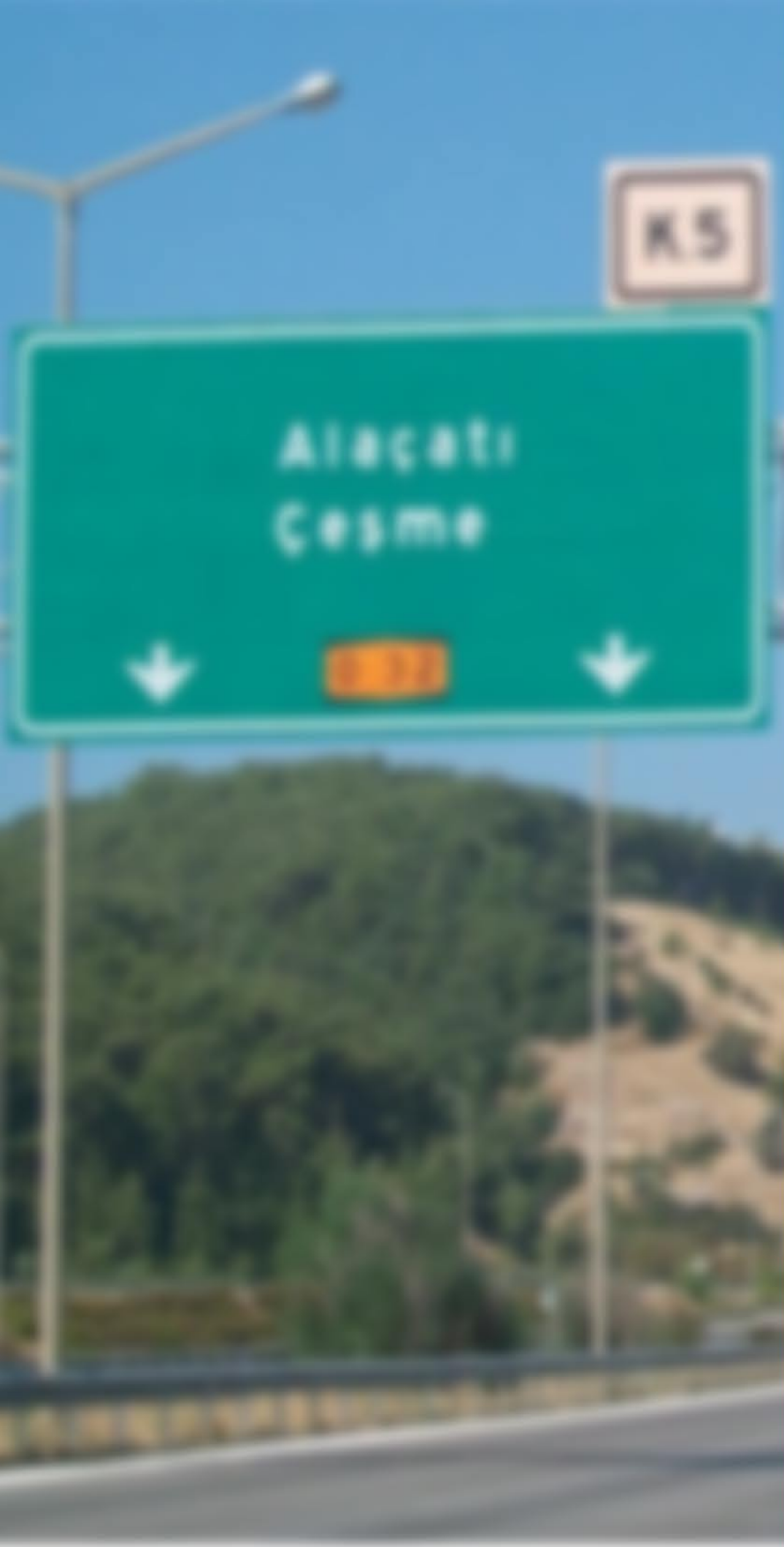
### Erdek - Ocaklar Village Villas

*Construction of a exclusive villa complex consisting of 9 villas in*

# IZMIR-ÇESME OTOYOLU VE VIYADUKLERİ

IZMIR-ÇESME HIGHWAY AND VIADUCTS





Lokasyon/Location: İzmir

Toplam Bedeli/Total Value: 72.500.000\$

### İzmir-Çeşme Otoyolu ve Viyadükleri

Çeşme İzmir'in en önemli turistik yerlerinden olmakla birlikte aynı zamanda İzmir, Ege'nin en önemli sanayi şehirlerindedir. Firmamız İzmir-Çeşme Otoyolu ve Viyadükleri projesinde taşeron olarak yer almıştır.

### İzmir-Çeşme Highway and Viaducts

Çeşme is one of the most famous touristic district of İzmir which is touristic and industrial city of Aegean part of Turkey. Our Company built İzmir-Çeşme highway and viaducts as a main subcontractor.

**Hayatınıza değer katan  
mekanlar için...**

***For living spaces,  
which add value into your life...***

